



Siglato accordo transattivo con Nova Re Holding (società appartenente al Gruppo Marella) per la definitiva chiusura delle pendenze sorte a seguito dell'operazione di acquisto di Nova Re.

Ing. Marella lascia la carica di consigliere di amministrazione di Nova Re.

Milano, 11 novembre 2009

Aedes informa che è stato siglato, in data odierna, un accordo transattivo tra il Gruppo Aedes e Nova Re Holding (società appartenente al Gruppo Marella) per la definizione degli impegni di pagamento a suo tempo assunti in merito all'operazione di acquisto del 78% del capitale di Nova Re, ritardati anche per contrasti negoziali tra le parti. In particolare, oggetto dell'accordo è stata la seconda tranche del pagamento del corrispettivo per l'acquisto della predetta partecipazione pari a Euro 6,1 milioni, ancora dovuta da Aedes. A garanzia del detto pagamento, Aedes aveva a suo tempo costituito in pegno a favore di NRH (società del Gruppo Marella) n. 2.025.089 azioni di NR.

L'accordo transattivo prevede, inter alia, che Aedes estingua il suo debito verso NRH (società del Gruppo Marella), mediante il pagamento di Euro 4,3 milioni, registrando un effetto positivo pari a Euro 1,8 milioni rispetto agli impegni precedentemente assunti e dando atto della piena definizione e conclusione dell'operazione, con rinuncia delle reciproche pretese delle parti in merito.

Nell'ambito dell'accordo transattivo è stato altresì concordato il trasferimento ad Aedes del 13% di Aedilia 11 S.r.l., società proprietaria di un centro commerciale, al prezzo di Euro 1,3 milioni, mediante il trasferimento a NRH (società del Gruppo Marella) di n. 731.158 azioni ordinarie Nova Re al prezzo unitario di Euro 1,778, pari al 5,41% del capitale sociale (il valore di Euro 1,778 è sostanzialmente corrispondente al prezzo di acquisto pagato da Aedes al tempo dell'acquisto del 78% di NR). NRH (società del Gruppo Marella) sale così al 17,29% del capitale sociale di NR, mentre Aedes riduce la sua quota attestandosi all' 81,67%.

Con tale accordo, NRH (società del Gruppo Marella) ha altresì consentito alla cancellazione del pegno costituito a suo favore da Aedes su n. 2.025.089 azioni di NR e si è impegnata ad adottare una nuova denominazione sociale che non includa i termini "Nova Re", in occasione dell'Assemblea Straordinaria convocata per il 13 novembre 2009.

Infine, con la stipulazione dell'accordo transattivo, tutte le cause pendenti tra le parti, nonché ogni altra controversia che possa in futuro sorgere, vengono transattivamente rinunciate. l'Ing. Marella si è, inoltre, dimesso, con decorrenza immediata, dalla carica di consigliere di NR.

Aedes S.p.A.

Investor Relations

Tel. 02-62431

investor.relations@aedes-immobiliare.com

Media Relations

Sabrina Ragone

Tel. 02 - 62439306

s.ragone@aedesgroup.com

Nova Re S.p.A.

Cristina De Toni

Tel: +39 02 76316182

cristinadetoni@novare.it

IR Top

Investor Relations

Maria Antonietta Pireddu

Tel. 02-45473884/3

ir.novare@irtop.com

Aedes S.p.A.

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Il Gruppo Aedes è una co-investor e asset management company, attiva in due principali linee di business - servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e co-investimenti in fondi e jvs nei segmenti core asset, development e trading.

Nova Re S.p.A.

Nova Re è una società quotata sul MTA di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari prevalentemente a reddito sia in Italia che all'estero. La mission industriale di Nova Re è volta alla trasformazione della società in SIIQ con l'obiettivo di diventare un importante polo aggregante di patrimoni immobiliari di terzi ed un primario operatore sul mercato immobiliare.