

NOVARE

COMUNICATO STAMPA

Nova Re: Comunicazione ai sensi dell'art. 114 , comma 5° del D. Lgs. n.° 58/1998

Milano, 29 gennaio 2009

Nova Re S.p.A. – società quotata al Mercato Expandi di Borsa Italiana – in ottemperanza alla richiesta trasmessa da Consob ai sensi dell'art. 114, 5° comma del D. Lgs. n. 58/98 in materia di aggiornamento mensile delle informazioni relative alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria della Società, comunica che al 31 dicembre 2008 la Posizione Finanziaria Netta è positiva per 485.136 Euro e risulta così composta:

(euro)	31/12/2008	30/11/2008
Debiti finanziari	(3.748.268,77)	(3.762.903,42)
TOTALE DEBITI FINANZIARI	(3.748.268,77)	(3.762.903,42)
Disponibilità liquide	4.233.404,68	7.196.995,30
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.233.404,68	7.196.995,30
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	485.135,91	3.434.091,88

Al 30 novembre 2008 la Posizione Finanziaria Netta risultava positiva per 3,43 milioni di Euro. La movimentazione mensile è dovuta, oltre al pagamento degli interessi sui mutui in essere e dei fornitori di competenza del periodo, all'acconto prezzo, pari a 3 milioni di Euro, versato in sede di sottoscrizione di un preliminare d'acquisto avente ad oggetto un immobile a destinazione alberghiera, comprensiva del diritto di usufrutto relativo all'utilizzo di strutture a servizio dell'hotel. Tale preliminare è stato siglato in data 12 dicembre 2008, dando esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'11 dicembre 2008. Il contratto definitivo di compravendita è' condizionato al mancato esercizio da parte del conduttore Rialto S.p.A. di un diritto di prelazione spettante ex lege nel termine di 60 giorni dal ricevimento della notifica dell'avvenuta stipulazione del contratto preliminare.

L'immobile si trova nel comune di Agrate Brianza, alle porte di Milano, in una posizione strategica per la facilità di accesso alla tangenziale est milanese e all'autostrada A4 Torino –Trieste. Si tratta di un albergo di quattro stelle, con 153 camere e 10 suite, inserito all'interno del Centro Direzionale Colleoni, costituito principalmente da edifici a destinazione terziaria.

L'hotel è attualmente locato alla Rialto S.p.A. con un contratto in scadenza alla fine del 2017, con una redditività lorda pari a circa il 6.2%.

Il prezzo dell'immobile, pari a Euro 9,7 milioni, è stato definito anche sulla base di una perizia, stilata dal valutatore indipendente CBRE, che ha stimato un valore di mercato dell'immobile pari a Euro 11,2 milioni.

NOVARE

Il contratto preliminare di compravendita e' stato sottoscritto da Nova RE Spa ed Aedes Trading Srl, società detenuta al 100% da Aedes S.p.A., controllante di Nova Re con circa l'87%.

Si fa presente che la redazione del bilancio di Nova Re SpA è tuttora in corso e che pertanto la Posizione Finanziaria Netta qui riportata potrà essere suscettibile di eventuali variazioni.

Nova Re è una società quotata al segmento Expandi di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari prevalentemente a reddito sia in Italia che all'estero. La mission industriale di Nova Re è volta alla trasformazione della società in SIIG con l'obiettivo di diventare un importante polo aggregante di patrimoni immobiliari di terzi.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.

Cristina de Toni

Tel: +39 02 76316182

cristinadetoni@novare.it

IR Top

Floriana Vitale, Maria Antonietta Pireddu

Tel: +39 02 45473884

ir.novare@irtop.com

Image Building

Simona Raffaelli, Alfredo Mele

Tel: +39 02 89011300

novare@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.novare.it sul sito www.imagebuilding.it nella sezione Sala Stampa.