

NOVA RE S.P.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

COMUNICATO STAMPA

Nova Re: l'Assemblea degli Azionisti approva il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2009 e nomina un amministratore

Milano, 28 aprile 2010

L'Assemblea degli azionisti di **Nova Re S.p.A.**, riunitasi in data odierna, in prima convocazione, sotto la presidenza di Maurizia Squinzi, ha deliberato sul seguente ordine del giorno:

- approvazione del bilancio d'esercizio 2009;
- nomina di un amministratore.

Bilancio di esercizio al 31/12/2009

L'Assemblea degli azionisti di Nova Re S.p.A, preso atto della Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione dell'esercizio 2009, del Progetto di bilancio 2009, delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, ha approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2009.

Di seguito i principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali al 31 dicembre 2009.

Il **Valore della produzione** si attesta a Euro 1.318 migliaia, in incremento rispetto a Euro 612 migliaia al 31 dicembre 2008 imputabili principalmente agli affitti percepiti sugli immobili Ferrotel e Astrolabio e al riaddebito delle spese ripetibili.

I **costi operativi** ammontano a Euro 2.078 migliaia (Euro 1.878 migliaia nel 2008) e sono riferiti principalmente ai costi del personale e degli amministratori nonché alla comunicazione e alla consulenza legale e fiscale.

Il **risultato operativo netto** è negativo per Euro 1.208 migliaia (Euro 1.281 migliaia nel 2008).

La Società chiude con un **risultato netto** negativo pari a Euro 1.361 (valore negativo di Euro 850 migliaia nel 2008 grazie al beneficio di imposte anticipate per Euro 177 migliaia).

Gli **investimenti immobiliari** sono pari a Euro 15.389 migliaia (Euro 8.631 migliaia nel 2008) e sono principalmente rappresentati da tre immobili situati in Agrate Brianza, Bari e Lecce, a destinazione alberghiera e dal diritto di usufrutto, scadente a fine 2017, su parte del compendio immobiliare sito in Agrate Brianza.

La **posizione finanziaria netta** al 31 dicembre 2009 è negativa per Euro 5.774 migliaia; la variazione rispetto all'esercizio 2008 (posizione finanziaria netta positiva per Euro 485 migliaia) è essenzialmente imputabile all'acquisizione dell'immobile Astrolabio.

L'Assemblea ha deliberato il rinvio a nuovo della perdita d'esercizio di Euro 1.360.989,00.

Nomina di un Amministratore

L'Assemblea degli Azionisti ha nominato all'unanimità il dott. Francesco Paolo Ingrassia consigliere del Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A., a seguito delle dimissioni di Francesco Marella. Il dott. Ingrassia è altresì Vice Presidente operativo di Aedes S.p.A.

Il Curriculum Vitae di Paolo Ingrassia è disponibile sul sito www.novare.it.

NOVA RE S.P.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

Aggiornamento sull'evoluzione del progetto SIIQ

Per quanto concerne il progetto SIIQ, è terminata la fase di due diligence su una prima ipotesi di portafogli immobiliari degli investitori interessati ad un conferimento di propri attivi in Nova Re S.p.A.. Sono recentemente emerse tuttavia, tra gli stessi investitori, talune problematiche in relazione ad aspetti dell'operazione di conferimento, che non hanno consentito, al momento, di giungere a posizioni di accordo tra le parti. Nel contempo sono attivi colloqui anche con altri investitori interessati alla partecipazione al progetto SIIQ.

Il progetto SIIQ di Nova Re è strategico per Aedes, come la stessa ha già più volte comunicato al mercato.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari dott.ssa Maurizia Squinzi dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-*bis* del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari prevalentemente a reddito sia in Italia che all'estero. La mission industriale di Nova Re è volta alla trasformazione della società in SIIQ con l'obiettivo di diventare un importante polo aggregante di patrimoni immobiliari di terzi.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.

Cristina de Toni

Tel: +39 02 76316182

cristinadetoni@novare.it

IR Top

Maria Antonietta Pireddu

Tel: +39 02 45473884

ir.novare@irtop.com

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.