

# NOVARE

## COMUNICATO STAMPA

### **Nova Re: l'Assemblea degli Azionisti approva il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2008 e nomina il Consiglio di Amministrazione**

*Milano, 21 aprile 2009*

L'Assemblea degli azionisti di **Nova Re S.p.A.** – società quotata al Mercato Expandi di Borsa Italiana – si è riunita oggi in prima convocazione sotto la presidenza di Ezio Anghileri.

#### **Bilancio di esercizio al 31/12/2008**

L'Assemblea degli azionisti di Nova Re S.p.A, preso atto della Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione dell'esercizio 2008, del Progetto di bilancio 2008, delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, ha approvato il Bilancio di esercizio 2008.

Si segnala che le risultanze dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 non sono comparabili alle risultanze dell'esercizio 2007, in quanto queste ultime si riferivano principalmente all'attività di produzione e commercializzazione di cucine della SICC S.p.A., società ceduta, con efficacia dal 1° ottobre 2007.

La reale operatività immobiliare di Nova Re è stata attivata solo a fine maggio 2008, con l'acquisizione di due immobili locati alle Ferrovie dello Stato e, nel secondo semestre dell'anno, con l'attivazione di tutte le procedure propedeutiche alla trasformazione della società in SIIQ e ai conferimenti dei patrimoni immobiliari.

L'andamento dell'esercizio 2008 è stato, pertanto, fortemente influenzato dall'avvio delle attività sopra indicate, in quanto sono stati conferiti i mandati a CB Richard Ellis (CBRE) per l'analisi e la valutazione dei patrimoni immobiliari oggetto di conferimento e i mandati di consulenza legale e fiscale per lo studio e la realizzazione del progetto SIIQ.

Di seguito i principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali al 31 dicembre 2008.

Il valore della produzione (Ricavi delle vendite e delle prestazioni + Altri ricavi e proventi) si attesta a Euro 612 migliaia, derivante principalmente dagli affitti percepiti, a partire dal secondo semestre del 2008, dagli immobili locati alle Ferrovie dello Stato e dalla voce "altri ricavi e proventi" relativi al riaddebito, ai potenziali conferenti, dei costi sostenuti per le attività di consulenza e di valutazione del patrimonio immobiliare.

I costi operativi ammontano a circa Euro 1,9 mln, principalmente imputabili ad attività di consulenza relative al mandato di advisory stipulato con Aedes Servizi per l'attivazione delle procedure di lancio del progetto SIIQ, al mandato conferito a CBRE per le perizie

# NOVARE

sopra indicate, i cui costi sono stati quasi interamente ribaltati sui potenziali apportanti ed ai mandati, infine, per le consulenze di natura fiscale, legale e di comunicazione.

Il risultato operativo netto è negativo per circa Euro 1,3 mln, dopo accantonamenti per Euro 111 migliaia e rivalutazioni dell'immobilizzazioni per Euro 96 migliaia.

La voce proventi/oneri finanziari è positiva per Euro 254 migliaia: i proventi finanziari sono pari a Euro 392 migliaia, derivanti dagli interessi attivi bancari maturati sui saldi dei conti correnti bancari in essere fino al 31 dicembre 2008 e gli oneri finanziari sono pari a Euro 138 migliaia, maturati sul mutuo legato agli immobili Ferrotel.

Il risultato netto, dopo avere contabilizzato imposte positive per Euro 177 migliaia, si attesta ad un valore negativo pari a Euro 850 migliaia.

Gli investimenti immobiliari sono pari a Euro 8,6 mln, rappresentato principalmente dai due immobili a destinazione alberghiera locati alle Ferrovie dello Stato e dalla caparra versata per l'acquisto dell'immobile, sempre a destinazione alberghiera, sito in Agrate Brianza, il cui preliminare è stato firmato in data 12 dicembre 2008.

La posizione finanziaria netta è positiva per Euro 485 migliaia ed è composta da debiti finanziari complessivi per Euro 3,7 mln e disponibilità liquide per Euro 4,2 mln, mentre il patrimonio netto è pari a Euro 9 mln.

L'Assemblea ha deliberato la copertura della perdita d'esercizio di Euro 850.743,00, mediante l'utilizzo integrale della Riserva in sospensione art.55 (ora art.88) del Tuir pari a Euro 156.411,55 e della Riserva libera art.55 (ora art.88) del Tuir pari a Euro 78.364,19 e, dell'utilizzo parziale per Euro 615.967,26, della riserva denominata Riserva di Rivalutazione.

## **Consiglio di Amministrazione**

L'Assemblea degli Azionisti di Nova Re S.p.A ha determinato in 5 il numero dei Consiglieri per gli esercizi 2009/2010/2011 ed ha provveduto alla nomina del Consiglio di Amministrazione che risulta essere così composto: Maurizia Squinzi, Presidente; Massimiliano Morrone, Consigliere; Francesco Marella, Consigliere; Anna Maria Pontiggia, Consigliere (Amministratore Indipendente); Anna Maria Ceppi, Consigliere (Amministratore Indipendente).

L'Assemblea ha altresì determinato i relativi compensi.

I *Curricula Vitae* dei membri del Consiglio di Amministrazione sono disponibili sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it)

I dati e l'informativa contenuti in questo comunicato stampa sono tratti dal Bilancio di Nova Re S.p.A. al 31 dicembre 2008, che è stato redatto in conformità ai principi contabili Internazionali (IAS/IFRS) emessi dall'International Accounting Standards Board ("IASB") e omologati dall'Unione Europea.

# NOVARE

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A. Dott.ssa Maurizia Squinzi attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 31 dicembre 2008, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

**Nova Re** è una società quotata al segmento Expandi di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari prevalentemente a reddito sia in Italia che all'estero. La mission industriale di Nova Re è volta alla trasformazione della società in SIIQ con l'obiettivo di diventare un importante polo aggregante di patrimoni immobiliari di terzi.

## **Per ulteriori informazioni:**

### **Nova Re S.p.A.**

Cristina de Toni

Tel: +39 02 76316182

[cristinadetoni@novare.it](mailto:cristinadetoni@novare.it)

### **IR Top**

Floriana Vitale, Maria Antonietta Pireddu

Tel: +39 02 45473884

[ir.novare@irtop.com](mailto:ir.novare@irtop.com)

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it)*