

Estratto delle pattuizioni parasociali comunicate alla Consob ai sensi dell'articolo 122 del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 ("TUF") e del regolamento adottato con deliberazione CONSOB n. 11971 in data 14 maggio 1999 e successive modifiche (il "Regolamento Emittenti")

Il presente estratto, pubblicato ai sensi dell'art. 122 del TUF e degli artt. 129 e seguenti del Regolamento Emittenti, si riferisce alle pattuizioni di natura parasociale (le "Pattuizioni Parasociali"), rilevanti ai sensi dell'art. 122, commi 1 e 5 del TUF, contenute nell'accordo di compravendita di azioni ordinarie Nova RE SIIQ S.p.A. ("Nova RE" o "Società") sottoscritto in data 5 agosto 2021 (l'"Accordo") - la cui esecuzione è prevista entro il 30 settembre 2021- tra gli azionisti CPI Property Group S.A, in qualità di venditore ("CPIPG"), e DeA Capital Partecipazioni S.p.A., in qualità di acquirente ("**DeA**"), nonché nell'accordo quadro sottoscritto in pari data tra Nova RE, CPIPG, De Agostini S.p.A., DeA Capital S.p.A. e DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (l'"**Accordo Quadro**"). In particolare, le Pattuizioni Parasociali hanno ad oggetto:

- (i) l'obbligo da parte di CPIPG di fare in modo che, alla data di esecuzione dell'Accordo (prevista entro il 30 settembre 2021), un membro del consiglio di amministrazione di Nova RE si dimetta dal proprio incarico e il consiglio di amministrazione di Nova RE nomini, tramite cooptazione, il soggetto che sarà indicato da DeA, purché tale candidato sia conforme ai requisiti di legge in materia di eleggibilità e ad eventuali procedure di KYC di Nova RE;
- (ii) la previsione che, successivamente alla data di esecuzione dell'Accordo e sino alla prima data tra (i) la data di sottoscrizione dell'Aumento di Capitale Delegato e (ii) la data in cui avrà termine l'Accordo Quadro, DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A. abbiano il diritto di designare congiuntamente il medesimo membro del consiglio di amministrazione di Nova RE; a tal fine CPIPG farà in modo che un membro del consiglio di amministrazione di Nova RE si dimetta dal proprio incarico e il consiglio di amministrazione di Nova RE nomini, tramite cooptazione, il soggetto che sarà indicato;
- (iii) la previsione che DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A. abbiano il diritto di nominare il medesimo membro del consiglio di amministrazione a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Aumento di Capitale Delegato e per la massima durata prevista dalla legge;
- (iv) durante il periodo compreso tra il 5 agosto 2021 e la data di compravendita delle azioni Nova RE oggetto dell'Accordo ("**Periodo Interinale**"), CPIPG eserciterà tutti i suoi diritti in qualità di azionista di Nova RE, nei limiti delle Leggi applicabili, al fine di garantire che la Società non stipuli alcun accordo, o non assuma alcun obbligo o intraprenda alcuna azione che, per i suoi effetti o la sua portata, possa compromettere o avere un impatto negativo sull'adempimento dei suoi obblighi contrattuali. In particolare, fatta salva la generalità di quanto precede, durante il Periodo Interinale, CPIPG eserciterà tutti i suoi diritti di azionista di Nova Re, nei limiti della Legge applicabile, al fine di procurare che la stessa non:
 - a) dichiari o paghi qualsiasi dividendo o effettui qualsiasi distribuzione di attivo a favore del CPIPG;
 - b) crei o emetta alcuno strumento di capitale, fatta eccezione per eventuali attività effettuate, ai sensi degli accordi intercorrenti tra le Parti e/o in relazione all'eventuale aumento di capitale deliberato da Nova RE in esecuzione della delega conferita dall'assemblea straordinaria di Nova RE del 26 aprile 2021 al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, di aumentare il capitale sociale della Società per un importo massimo di Euro 2 miliardi, comprensivo dell'eventuale sovrapprezzo, da eseguirsi anche in forma scindibile, in una o più volte, entro la data di approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio al 31 dicembre 2023, con esclusione anche del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e 5, del codice civile (l'"**Aumento di Capitale Delegato**");
 - c) modifichi il proprio statuto, fatte salve le modifiche apportate in relazione all'Aumento di Capitale Delegato;
 - d) contragga qualsiasi prestito o indebitamento finanziario diverso da quello ordinario e comunque fino ad un importo pari a Euro 10 milioni, diversi dai finanziamenti soci effettuati da CPIPG;
 - e) crei qualsiasi vincolo sulle Azioni;
 - f) stipuli, modifichi o risolva accordi di qualsiasi tipo con le proprie parti correlate o con CPIPG o le parti correlate di CPIPG, ovvero compia atti, operazioni, pagamenti o esborsi di denaro, in qualsiasi forma o con qualsiasi mezzo, a favore di tali soggetti,

se non in relazione agli accordi intercorrenti tra le parti e, in generale, al progetto comune alle stesse;

g) accetti o si impegni a fare quanto sopra.

Sono state conferite alle Pattuizioni Parasociali le n. 19.212.778 azioni ordinarie Nova RE (che includono le n. 38.205 azioni proprie Nova RE) - che rappresentano complessivamente l'87,231% del capitale sociale di Nova RE e il 87,383% dei diritti di voto esercitabili nelle assemblee di Nova RE detenute da CPIPG - sino alla scadenza delle Pattuizioni medesime.

Per un'ampia descrizione delle Pattuizioni Parasociali si rinvia alle informazioni essenziali redatte ai sensi dell'art. 130 del Regolamento Emittenti, rese disponibili sul sito internet www.novare.it. Il presente estratto è altresì pubblicato sul sito internet di Nova RE www.novare.it.