

NEXT RE SIIQ S.p.A.:**Aggiornamenti in merito al Deed of Reinstatement sottoscritto in data 5 luglio 2022**

Roma, 19 dicembre 2022

In considerazione del perdurare della sfavorevole congiuntura di mercato a causa della persistente instabilità del quadro geopolitico, macroeconomico e finanziario dovuta al conflitto russo-ucraino, che ha determinato conseguenze negative sui mercati internazionali e il notevole incremento dei costi dell'energia e delle materie prime, innescando una crescente inflazione a livello globale e un aumento generalizzato dei tassi di interesse e del costo del denaro, il Consiglio di Amministrazione di **Next Re SIIQ S.p.A.** (la "**Società**" o "**Next Re**"), riunitosi in data odierna, facendo seguito a quanto comunicato in data 5 luglio 2022, ha preso atto che non si sono realizzati entro le tempistiche preventivate i presupposti per l'avveramento delle condizioni sospensive previste dall'accordo quadro ("**Framework Agreement**") sottoscritto in data 5 agosto 2021 tra Next Re, l'azionista di controllo CPI Property Group S.A., DeA Capital S.p.A., De Agostini S.p.A. e DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., come successivamente modificato da ultimo con il "Deed of Reinstatement and Amendment to the Framework Agreement" del 5 luglio 2022 (il "**Deed of Reinstatement**").

Si rammenta che il *Framework Agreement* stabiliva i termini e le condizioni di un progetto congiunto tramite la realizzazione di una *partnership* operativa strategica nel mercato immobiliare italiano e prevedeva l'esecuzione di una prima *tranche* dell'aumento di capitale delegato deliberato dall'Assemblea del 26 aprile 2021 (per complessivi massimi Euro 2.000.000.000, comprensivi dell'eventuale sovrapprezzo, da eseguirsi anche in forma scindibile, in una o più volte, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e 5 del codice civile, anche mediante conferimenti in natura, nel seguito la "**Delega Assembleare**") per un importo iniziale fino a Euro 1.000.000.000, comprensivo di eventuale sovrapprezzo, di cui Euro 300.000.000 da sottoscrivere e versare in denaro da parte di investitori terzi entro il 30 giugno 2022. In data 5 luglio 2022, in considerazione della sfavorevole congiuntura di mercato dovuta alle incertezze e alla volatilità del quadro geopolitico, macroeconomico e finanziario, era stato sottoscritto il *Deed of Reinstatement* al fine di: (i) posticipare al 31 dicembre 2022 il termine per l'avveramento delle condizioni sospensive contenute nel *Framework Agreement* tra cui l'esecuzione della prima *tranche* dell'aumento di capitale di Next Re, nonché (ii) rinnovare le pattuizioni parasociali contenute nel *Framework Agreement* (che erano venute meno alla data del 30 giugno 2022).

Allo stato, la Società non ha evidenza che siano in corso attività di rinegoziazione del *Deed of Reinstatement* e del *Framework Agreement* finalizzate ad un'ulteriore proroga del termine per l'avveramento delle predette condizioni sospensive e/o al rinnovo degli accordi; in conseguenza di quanto sopra, il *Framework Agreement* e le relative pattuizioni parasociali rinnovate con il *Deed of Reinstatement* - le cui informazioni essenziali sono pubblicate sul sito internet della Società - perderanno efficacia alla data del 31 dicembre 2022.

Alla luce di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione della Società, in esecuzione della Delega Assembleare tuttora vigente, intende proseguire a verificare la percorribilità di percorsi alternativi rispetto al progetto delineato mediante il *Framework Agreement*, al fine di salvaguardare il valore della Società ed

Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

ampliarne la base patrimoniale. Tali programmi alternativi potranno realizzarsi nel corso dell'esercizio 2023 secondo un arco temporale coerente con quello della Delega Assembleare.

La Società provvederà nei tempi e con le modalità previsti dalla normativa, anche regolamentare, vigente a comunicare ogni aggiornamento e sviluppo relativo a quanto sopra riportato.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Next Re SIIQ S.p.A.

Tel: 06.811.580.00

m.cesare@nextresiiq.it

Comin & Partners

Federico Fabretti – Partner

Email: federico.fabretti@cominandpartners.com

T: 06 902 55 555

Federica Gramegna – Senior Consultant

Email: federica.gramegna@cominandpartners.com

T: 338 222 9807

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.nextresiiq.it nella sezione Media/Comunicati stampa.

Next Re SIIQ S.p.A. è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana.

Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336