

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

NEXT RE SIIQ S.p.A.:

- **negoziazioni in corso per il possibile rinnovo del Framework Agreement del 5 agosto 2021;**
- **sottoscritto accordo transattivo relativo al trasferimento del titolo obbligazionario HTBF e alla rinuncia alla prosecuzione dei contenziosi pendenti**

Roma, 28 giugno 2022

In considerazione della sfavorevole congiuntura di mercato dovuta, da un lato, alle incertezze legate alla coda della crisi pandemica e, dall'altro lato, al mutato quadro geopolitico, macroeconomico e finanziario derivante dallo scoppio del conflitto in Ucraina, il Consiglio di Amministrazione di **NEXT RE SIIQ S.p.A.** (la "**Società**" o "**Next RE**"), riunitosi in data odierna, facendo seguito a quanto già comunicato al mercato il 5 agosto 2021 e il 15 marzo 2022, ha preso atto che non si sono realizzati entro le tempistiche preventivate i presupposti per l'esecuzione parziale, fino ad un importo di Euro 1 miliardo, dell'aumento di capitale a valere sulla delega conferita in data 26 aprile 2021 dall'Assemblea straordinaria di Next RE al Consiglio di Amministrazione della Società, ai sensi dell'art. 2443 del codice civile (l'**"Aumento di Capitale"**).

Pertanto, si prevede che il termine del 30 giugno 2022 per il verificarsi delle condizioni sospensive nonché per l'adempimento degli impegni in relazione all'Aumento di Capitale assunti dalla Società, dall'azionista di controllo CPI Property Group S.A. e dalle società del Gruppo DeA Capital con il *framework agreement* sottoscritto in data 5 agosto 2021 e successivamente modificato in data 23 settembre 2021 (il "**Framework Agreement**") potrebbe essere posticipato, sulla base delle negoziazioni in corso tra le parti del Framework Agreement, in merito al cui esito il mercato sarà tempestivamente aggiornato.

Allo stato, il Framework Agreement e le relative pattuizioni parasociali - le cui informazioni essenziali sono pubblicate sul sito internet della Società - perderanno efficacia alla data del 30 giugno 2022.

La Società comunica, inoltre, di aver sottoscritto in data odierna un accordo transattivo (l'**"Accordo"**) avente ad oggetto, *inter alia*, il trasferimento dei titoli obbligazionari emessi dal Comparto Euro del Fondo di diritto lussemburghese "Historic & Trophy Building Fund" gestito da Main Source S.A. "**Fondo HTBF- €**", sottoscritti da Next RE per una *tranche* pari a nominali Euro 6.000.000 (il "**Bond**") nonché la definizione transattiva dei procedimenti giudiziari, ordinari ed esecutivi, relativi al recupero dei crediti connessi al Bond (i "**Procedimenti Pendenti**").

Si rammenta che, in data 6 febbraio 2020, la Società ha informato il mercato, nell'ambito dell'Addendum al Documento Informativo relativo ad un'operazione di maggiore rilevanza con parte correlata del 26 ottobre 2017, del mancato pagamento della cedola degli interessi al 31 dicembre 2019 relativa al Bond e della presa d'atto dell'avviso pubblicato presso la Borsa del Lussemburgo di sospensione delle negoziazioni dei titoli obbligazionari HTBF-€ motivata da un *event of default*.

Successivamente, la Società ha, tempo per tempo, fornito informativa al mercato – da ultimo nella Relazione finanziaria annuale al 31.12.2021 - in merito all'adeguamento al *fair value* del valore del Bond nonché alle

Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

azioni giudiziarie poste in essere ai fini del recupero del proprio credito, nei confronti di Main Source e del Fondo HTBF-€ nonché del garante Fondo Donatello – Comparto Tulipano.

Con la stipula dell'Accordo, le Parti si sono reciprocamente impegnate a rinunciare alla prosecuzione dei giudizi, ordinari ed esecutivi, pendenti innanzi alla Corte d'Appello di Milano, al Tribunale di Roma e al Tribunale di Belluno, definendo bonariamente le controversie in corso, e Next RE ha ceduto, nel contesto dell'Accordo, il Bond e tutti i crediti, diritti e accessori ad esso connessi, per un corrispettivo complessivamente pari ad Euro 2.850.000, oltre IVA.

L'Accordo prevede dichiarazioni e garanzie usuali in operazioni similari.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Next Re SIIQ S.p.A.

Tel: 06.811.580.00

m.cesare@nextresiiq.it

Comin & Partners

Federico Fabretti – Partner

Email: federico.fabretti@cominandpartners.com

T: 06 902 55 555

Federica Gramegna – Senior Consultant

Email: Federica.gramegna@cominandpartners.com

T: 338 222 9807

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.nextresiiq.it nella sezione Media/Comunicati stampa.
Next Re SIIQ S.p.A. è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana.

Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336