



Comunicato Stampa

Press Release

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

## NEXT RE SIIQ S.p.A.:

### posticipata la data del *closing* per la cessione dell'immobile ad uso alberghiero ubicato a Verona

Roma, 30 novembre 2022

**Next Re SIIQ S.p.A.** (la “Società” o “Next Re”), facendo seguito a quanto comunicato in data 30 settembre 2022, rende noto che, in data odierna, è stato sottoscritto un ulteriore accordo modificativo del contratto preliminare di compravendita stipulato in data 1° giugno 2022 con AHC International Consulting AG per la cessione dell'immobile a destinazione d'uso alberghiera ubicato a Verona (il “**Nuovo Accordo Modificativo**”) per un prezzo di vendita complessivo pari ad Euro 7.400.000 oltre imposte.

Il Nuovo Accordo Modificativo prevede lo slittamento della data del *closing* – originariamente prevista entro il 30 settembre 2022 e successivamente posticipata al 30 novembre 2022 – entro e non oltre il 20 dicembre 2022. Contestualmente alla sottoscrizione del Nuovo Accordo Modificativo, il promissario acquirente ha versato una integrazione della caparra confirmatoria pari ad Euro 760.000, per un importo complessivo, comprensivo della caparra già versata, di Euro 3.000.000.

\* \* \*

#### Per ulteriori informazioni:

**Next Re SIIQ S.p.A.**

Tel: 06.811.580.00

[m.cesare@nextresiiq.it](mailto:m.cesare@nextresiiq.it)

#### Comin & Partners

**Federico Fabretti – Partner**

Email: [federico.fabretti@cominandpartners.com](mailto:federico.fabretti@cominandpartners.com)

T: 06 902 55 555

#### Federica Gramegna – Senior Consultant

Email: [federica.gramegna@cominandpartners.com](mailto:federica.gramegna@cominandpartners.com)

T: 338 222 9807

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.nextresiiq.it](http://www.nextresiiq.it) nella sezione Media/Comunicati stampa.

**Next Re SIIQ S.p.A.** è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana.

#### Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: [segreteria@nextresiiq.it](mailto:segreteria@nextresiiq.it) – pec: [nextresiiq@legalmail.it](mailto:nextresiiq@legalmail.it)

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336