

**Nova Re SIIQ:**  
**Offerta pubblica di acquisto obbligatoria**  
**sulle azioni di Nova RE**  
**Approvato il Comunicato dell'Emittente**

*Roma, 10 dicembre 2020*

Il Consiglio di Amministrazione di Nova RE SIIQ S.p.A. (la “**Società**” o “**Nova RE**”), riunitosi in data odierna, ha approvato il comunicato (il “**Comunicato dell'Emittente**”) redatto ai sensi dell’art. 103, comma 3, del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”) e dell’art. 39 del Regolamento CONSOB adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 (“**Regolamento Emittenti**”), relativo all’offerta pubblica di acquisto obbligatoria promossa CPI Property Group S.A. (l’“**Offerente**” o “**CPI Property Group**”) ai sensi degli artt. 102, 106, comma 1, e 109 del TUF, avente a oggetto massime n. 10.974.349 azioni ordinarie della Società (l’“**Offerta**”).

Ai fini dell’approvazione, il Consiglio ha tenuto altresì conto del parere dei Consiglieri Indipendenti non correlati all’Offerente, rilasciato ai sensi dell’art. 39-*bis* del Regolamento Emittenti, con allegata la *fairness opinion* di Studio Laghi S.r.l. (“**Studio Laghi**”), in qualità di esperto indipendente individuato dagli stessi Consiglieri Indipendenti. Ad esito della riunione, in particolare, il Consiglio ha ritenuto congruo da un punto di vista finanziario il corrispettivo di Euro 2,36 per ciascuna azione ordinaria portata in adesione all’Offerta, rilevando peraltro che l’Offerta non è finalizzata al *delisting* delle azioni di Nova RE, che l’Offerente intende mantenere il regime Siiq in capo alla Società ai sensi della Legge n. 296/2006 e che i programmi futuri delineati da CPI Property Group appaiono coerenti con quanto indicato nell’offerta di sottoscrizione presentata dall’Offerente il 2 ottobre e accettata dal Consiglio di Amministrazione di Nova RE il 7 ottobre 2020 e in generale con le strategie di sviluppo dell’Emittente.

Il Comunicato dell’Emittente, contenente la valutazione del Consiglio di Amministrazione sull’Offerta, sarà allegato al documento di offerta che sarà pubblicato dall’Offerente nei termini e con le modalità previste dalla legge. Al Comunicato dell’Emittente sarà allegato il parere reso dai Consiglieri Indipendenti, corredato della *fairness opinion* resa dall’esperto indipendente Studio Laghi.

La Società è assistita dallo studio legale BonelliErede per i profili giuridici connessi all’Offerta.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Nova Re SIIQ S.p.A.**  
**Tel: 06.811.580.00**  
[gm.cesare@novare.it](mailto:gm.cesare@novare.it)

**Media Relation:**

VERA Studio  
Roberto Nido t. 338.8640568 m.  
[roberto.nido@verastudio.it](mailto:roberto.nido@verastudio.it)  
Gianluca Colace t. 328.2895142 m.  
[gianluca.colace@verastudio.it](mailto:gianluca.colace@verastudio.it)



\* \* \*

*Il presente avviso è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it) nella sezione Investor Relations.*

**Nova Re Siiq Spa** è una società d'investimento immobiliare quotata presso il segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata su immobili a destinazione prevalentemente ricettiva: hotel, residenze sanitarie assistenziali (Rsa), residenze studentesche, senior housing.

Nova Re SiiQ S.p.A

Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011  
Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336